

# Kúpna zmluva č. 26\_10\_2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Ľubiša**  
so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša  
IČO: 00323225  
DIČ: 2021232741  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č.účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532  
zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci 1:** **Jozef Packo, rod.** a **Mgr. Mária Packová, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 2:** **Angelika Kaňuchová, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 3:** **Michal Šimko, rod.**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 4:** **Peter Greš, rod.** a **Martina Grešová, rod**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 5:**           **Zuzana Jašš**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 6:**           **Jozef Greš**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 7:**           **Darina Janáková**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 8:**           **Andrej Hudák**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 9:**           **Helena Marcinová**, rod.           a **Stanislav Marcinov**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 10:**         **Margita Ducková**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

**Kupujúci 11:**         **Mária Janovicová**, rod.  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
OP:

(ďalej ako „kupujúci“)  
(spoločne ako „zmluvné strany“)

# Článok 1

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, veľkosť podielu 1/1 a to:
  - Parcely registra C
    1. parcelné č. **124** o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    2. parcelné č. **115** o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    3. parcelné č. **210** o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    4. parcelné č. **586** o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    5. parcelné č. **451** o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    6. parcelné č. **560** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    7. parcelné č. **133** o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    8. parcelné č. **568** o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    9. parcelné č. **544** o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    10. parcelné č. **215** o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,  
parcelné č. **216** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    11. parcelné č. **480** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,zapisaných na LV č. 420, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Lubiša, katastrálne územie Lubiša.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, do vlastníctva kupujúcich:

Kupujúci 1:	<b>Jozef Packo a Mgr. Mária Packová</b>	parcela č. KNC <b>124</b> , podiel 1/1
Kupujúci 2:	<b>Angelika Kaňuchová</b>	parcela č. KNC <b>115</b> , podiel 1/1
Kupujúci 3:	<b>Michal Šimko</b>	parcela č. KNC <b>210</b> , podiel 1/1
Kupujúci 4:	<b>Peter Greš a Martina Grešová</b>	parcela č. KNC <b>586</b> , podiel 1/1
Kupujúci 5:	<b>Zuzana Jašš</b>	parcela č. KNC <b>451</b> , podiel 1/1
Kupujúci 6:	<b>Jozef Greš</b>	parcela č. KNC <b>560</b> , podiel 1/1
Kupujúci 7:	<b>Darina Janáková</b>	parcela č. KNC <b>133</b> , podiel 1/1
Kupujúci 8:	<b>Andrej Hudák</b>	parcela č. KNC <b>568</b> , podiel 1/1
Kupujúci 9:	<b>Helena Marcinová</b> <b>Stanislav Marcinov</b>	parcela č. KNC <b>544</b> , podiel ½ parcela č. KNC <b>544</b> , podiel ½
Kupujúci 10:	<b>Margita Ducková</b>	parcela č. KNC <b>215</b> , podiel 1/1 parcela č. KNC <b>216</b> , podiel 1/1
Kupujúci 11:	<b>Mária Janovicová</b>	parcela č. KNC <b>480</b> , podiel 1/1

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za predaj každého pozemku je stanovená vzhľadom na charakter predávaného pozemku vo výške 1,- EUR, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 48/2020 zo dňa 08.10.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená všetkými kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a prehlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľností, špecifikované v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdá do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša predávajúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, hradia kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci majú právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 26.10.2022

Predávajúci:

.....  
Obec Ľubiša, v zast.  
Jozef Sklenčár, starosta obce

Kupujúci 1: V Ľubiši

.....  
Jozef Packo

.....  
Mgr. Mária Packová

Kupujúci 2: V Ľubiši

.....  
Angelika Kaňuchová

Kupujúci 3: V Ľubiši

.....  
Michal Šimko

Kupujúci 4: V Ľubiši

..... ..  
Peter Greš Martina Grešová

Kupujúci 5: V Ľubiši

.....  
Zuzana Jašš

Kupujúci 6: V Ľubiši

.....  
Jozef Greš

Kupujúci 7: V Ľubiši

.....  
Darina Janáková

Kupujúci 8: V Ľubiši

.....  
Andrej Hudák

Kupujúci 9: V Ľubiši

..... ..  
Helena Marcinová Stanislav Marcinov

Kupujúci 10: V Ľubiši

.....  
Margita Ducková

Kupujúci 11: V Ľubiši

.....  
Mária Janovicová